

Presseinformation

Das Ferienhaus winterfest machen

- Leerstände in den Wintermonaten vorbereiten
- Tipps vom Fachmann für Ferienhausbesitzer und -betreiber

Laboe, 29. Dezember 2021

Für viele der bundesweit über 1,2 Millionen Ferienhausbesitzer und -betreiber wird es in den Wintermonaten Januar und Februar zu Leerständen kommen. Um den Wert der Immobilie zu erhalten, es gegen Einbruch zu sichern und Frostschäden vorzubeugen, sollten die Häuser und Apartments winterfest gemacht werden. Aus Erfahrung weiß Jan-Hendrik Köhler-Arp, Geschäftsführer des Beratungs- und Serviceunternehmens rund um die Ferienimmobilie meaferias, dass bei Eis und Schnee Wasserrohre besonders anfällig sind: „Daher sollte der Haupthahn des Wasseranschlusses geschlossen und das noch vorhandene Wasser aus den Leitungen und Wasserhähnen abgelassen werden.“ Das gelte auch für Wasserhähne im Außenbereich.

Alle Geräte im Ferienhaus, die Strom verbrauchen, sollten vom Netz genommen werden. Um Geruchsbildung zu vermeiden, sollten die Türen des Kühlschranks und des Geschirrspülers geöffnet sein. Gleiches gilt für Zimmertüren, da sich diese in geschlossenem Zustand und bei unterschiedlicher Raumtemperatur eher verziehen können. Empfehlenswert sei, die Heizung auf 15 Grad Raumtemperatur einzustellen. Fenster und Außentüren sollten sicher geschlossen, Terrassen- und Gartenmöbel entsprechend gesichert werden. Das Entsorgen von Abfall und Müll sei bei einem mehr als einwöchigen Leerstand ebenso angebracht wie eine Grundreinigung. Auch eine Inventur könne zu diesem Zeitpunkt ratsam sein, um sicherzustellen, dass noch alles vorhanden ist. „Trotz all dieser Maßnahmen ist es in den Wintermonaten empfehlenswert, das Ferienhaus regelmäßig auf Schäden, Frostschäden oder Einbruch zu kontrollieren oder einen Winterdienst zu beauftragen“, erklärt Köhler-Arp.

Über meaferias

Bundesweite Beratungen und Servicedienstleistungen rund um die Ferienimmobilie ist das Kerngeschäft von meaferias. Zum Portfolio gehören neben Beratungsleistungen auch umfangreiche Reinigungs-, Reparatur- und Pflegeservices sowie die Gästebetreuung vor Ort. Darüber hinaus bietet

das Unternehmen grundlegende Schulungen für Mitarbeitende von Ferienhauseinrichtungen an sowie Fachseminare zu den Themenbereichen Immobilienmanagement, Tourismus und Hospitality. Anfang 2022 geht der meaférias NACHTruf an den Start, eine Nachruf-Zentrale, an die sich Gäste von Ferienhäusern und -Appartements bei Notfällen nachts oder an Wochenenden wenden können.

Pressekontakt:

Michael Fischer

FISCHERTEXT. UND PR. GmbH&Co.KG

fischer@fischertext.de

Tel. 0431/9089779-1