#### VIII. Vorarbeiten durch den Käufer

Sobald der Termin für die Anlieferung Ihres **meaferias**-BUGG bekannt ist, sollten Sie den zukünftigen Stellplatz vorbereiten. Hierfür sollten Sie je nach Beschaffenheit des Untergrundes, Fundamente oder bei ausreichend festem Untergrund, Auflager für die mitgelieferten Kanthölzer errichten. Auf diese Hölzer kann der meaferias-BUGG aufgestellt werden und muss nur noch entsprechend an Strom und evtl. Wasser/Abwasser angeschlossen werden. Wo sich die standardmäßigen Anschlüsse im BUGG befinden, sehen Sie unten.

Ihr **meaferias**-BUGG wird direkt vom Werk, komplett nutzungsfertig (KEIN Bausatz!) auf einem LKW (Tieflader) angeliefert. Die Terrasse ist separat dabei. Eine geeignete Abladehilfe, wie z.B. Gabelstapler, Kran, etc. muss von Ihnen organisiert werden und vor Ort bereit sein, damit Sie in Eigenverantwortung entladen können.



Der elektrische Anschluss erfolgt durch einen CEE-Stecker, welcher frei beweglich unter dem BUGG positioniert werden kann. Der Sicherungskasten befindet sich im oberen Regalbereich.

Das Abwasserrohr befindet sich unter dem BUGG im hinteren Bereich. Der Wasseranschluss (1/2 Zoll) und die Entlüftung befinden sich auf der Rückseite.



Genaue Absprachen erfolgen nach der Auftragsbestätigung. Für die Anschlüsse an das öffentliche Netz Strom und Wasser/Abwasser etc. ist der Käufer verantwortlich.

#### IX. Transport

Die Lieferung erfolgt mittels LKW mit Tieflader und "frei Bordsteinkante", also bis zu der öffentlichen Bordsteinkante, die der Lieferadresse am nächsten gelegen ist. Es sei denn, es wird ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Sollte die Lieferadresse an einem Standort liegen, der aufgrund der fehlenden Befahrbarkeit durch die Spedition nicht erreichbar ist, kann es sein, dass die Entladestelle an einen befahrbaren Ort in der Nähe verlegt werden muss. Die Entscheidung der Befahrbarkeit obliegt dem LKW-Fahrer. Die Entladung der Ware erfolgt durch Sie und auf Ihr Risiko.

#### X. Lieferzeit

Die Lieferzeit wird nach Auftragsbestätigung abgesprochen.

#### XI. Preisliste und Zahlungsbedingungen

Alle genannten Preise sind Bruttopreise in EURO inkl. der zurzeit gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%

Produkt	Nettopreis	19% MwSt.	Bruttopreis	
meaferias-BUGG	54.900, -	10.431, -	65.331, -	
Transportkosten*	3.480, -	661,20	4.141,20	
Blockbohle 70mm statt 58mm	2.830, -	537,70	3.367,70	
Fahrrad-BUGG			Auf Anfrage!	
Baubetreuung/Baubegleitung			Auf Anfrage!	

\*Die Transportkosten sind auf Basis der aktuellen Preise und gelten für den Transport von 1 oder bis 2 **meaferias**-BUGGs an dieselbe Lieferadresse.

Alle genannten Preise sind Nettopreise zuzüglich gesetzlicher MwSt. Die Preise verstehen sich bis zu einer endgültigen Auftragsbestätigung freibleibend. Irrtum, Modellanpassung und technische Änderungen vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die im Internet unter **www.meaferias.de/BUGG** einzusehen sind. Mit der Auftragsbestätigung werden 50% Anzahlung des Netto-Auftragswertes zzgl. Mehrwertsteuer fällig und mit separater Anzahlungsrechnung belastet. Der Restbetrag des Auftragswertes ist mit Lieferbereitschaft ab Werk fällig.

Bis zur vollständigen Zahlung des Rechnungsbetrages verbleibt die Ware in unserem Eigentum; es gilt verlängerter Eigentumsvorbehalt.

#### XII. Kontaktdaten

meaferias GmbH Schwanenweg 34 24235 Laboe

Geschäftsführer Jan-Hendrik Köhler-Arp Telefon: 04343 / 49 43 598 | E-Mail: Info@meaferias.de

Handelsregister: HRB 11 495 Kiel | Registergericht: Amtsgericht Kiel Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz: DE 329313056



# **meaferias-**BUGG: Das Ferienhaus in der Natur.



## **Inhalt**

Baubeschreibung
Technische Daten
Leistungsbeschreibung
Ausstattung
Gesetzliche Bestimmungen
Preisliste

Jan Henrik Köhler-Arp

#### I. Meaferias GmbH

Die **meaferias** GmbH wurde im Februar 2010 (unter dem Namen Köhler-Arp UG) als Beratungsunternehmen für Marketing und Vertrieb im Tourismus gegründet.

Seit 2017 befasst sich das Unternehmen intensiv mit allen Fragen des Ferienhaustourismus. Beratend wie auch aktiv als Service-Dienstleister vor Ort.

Unser Wissen um Urlaub im Ferienhaus oder in der Ferienwohnung ist unsere Erfahrung, die wir in die Idee des meaferias-BUGG eingebracht haben.

#### II. Der meaferias-BUGG

Auf der Basis eines bereits mehrere hundert Mal produzierten BUGG hat **meaferias** den Standard-BUGG nicht nur vergrößert, sondern zusätzlich mit einer Reihe von Extras und Sonderausstattungen versehen. Plug-in and Holiday, das ist das Ziel dieser Produktion

In dieser Form ist der **meaferias**-BUGG nur über **meaferias** zu beziehen.

#### III. Baubeschreibung

Der **meaferias**-BUGG fällt durch seine eigenwillig besondere, halbrunde Form auf. Die Holzbauweise, nachhaltig aus FSC zertifiziertem Holz, passt sich in die Natur ein. Der **meaferias**-BUGG wurde speziell für den schnellen und häufigen Wechsel für die Vermietung, aber ebenso für die Eigennutzung konzipiert. Das heißt, einfache Reinigung und minimale Arbeiten der Instandhaltung.

Der **meaferias**-BUGG ist winterfest und wird fertig montiert bis zum Grundstück angeliefert. Plug-in and Holiday!

#### **IV. Hersteller**

Hersteller ist die NAWALO GmbH mit Sitz in Raa-Besenbek, Schleswig-Holstein. Seit Gründung hat das Unternehmen mehr als 450 Einheiten an über 120 zufriedene Kunden ausgeliefert. Dazu zählen auch renommierte Freizeitparks und Campingplätze.

#### V. Technische Daten

#### Basis-Konzept:

- Fußboden: Vinylboden, helle Holzoptik
- Mega-BUGG, ca. 550x300x275 cm
- gedämmtes Dach und Fußboden
- Seitenwände mit 58mm Blockbohle
- hochwertige Holzfenster und -türen mit Doppelisolierverglasung
- imprägnierte Außenseite mit Schutzanstrich
- Gerard-Pfannendach mit 20 Jahren Herstellergarantie
- Elektrik nach DIN 0100 inkl. Sicherungskasten, CEE-Stecker, Steckdosen und Innen- und Außenbeleuchtung
- | längsseitige Holzterrasse ca. 220x330cm
- Steckdosen, 4x Innen- und 1x Außenbeleuchtung
- 1x Elektroheizung 1000 W
- LED-Lichtleiste im Dachfirst

#### meaferias Extras:

- Verlängerung 670x300x275cm = ca. 20qm Wohlfühlfläche
- Zusätzliches Fenster im Essbereich
- WC-Raum mit Toilette, Handwaschbecken, Dusche und Einbauschrank
- Durchlauferhitzer
- Lüfter mit Feuchtesteuerung
- Küchenmodul 150cm: mit Kühlschrank, Spüle, Armatur und E-Herd, 2-flammig
- Einbauschrank, ca. 80x60cm, 2 Türen, 6 Einlegeböden und Garderobenstange
- Kleiner Tisch/Klapptisch und 4 Hocker
- Alkovendoppelbett 200x160cm mit Matratze und Schublade
- Trennwand Bett/Sitzecke halbhoch 90x120x18cm
- Hochwertige Dachdämmung mit Alutherm Quattro-Folie
- Hochwertige Fußbodendämmung mit Alutherm Quattro Folie
- Wasserleitungen, extra isoliert, inkl. Heizkabel
- Fußbodenerwärmung, elektrisch, ca. 900 W, mit Thermostat und Wandbedienteil

Der **meaferias**-BUGG ist für 2 Personen geeignet und hat in einer Schlafcouch zusätzlich 2 Schlafplätze; Betten mit einer gesamten Abmessung von ca. 140x200cm.

#### VI. Ausstattung

Zusätzlich erhält der meaferias-BUGG ein reichhaltiges Ausstattungspaket mit vielen Extras.

#### A. Zusätzliche Möbel

2. Schlafcouch mit Bettkasten,
 Liegefläche ca. 140x200cm

 Kleiner Couchtisch

## B. Ausstattung Küche und Schlafmöbel

1.	Matiatze 200x rouciii	ı
2.	Kopfkissen 80x80cm	_ 4
3.	Bettdecken 135x200cm	_4

т.	Wattatzenschonen/Worton zook 100	'
5.	Matratzenschoner/Molton 200x140	1
6.	Kaffeebecher	4
7.	Flache Teller	
8.	Tiefe Teller	
9.	Frühstücksteller	4
10.	Töpfe (1xgroß und 1xklein)	2
	Bratpfanne	
12.	Kaffeemaschine	1
	Wasser-/Allzweckgläser	
	Weingläser	
15.	Außengrill	1
	Grillbesteck	
17.	Messer	4
18.	Gabel	4
	Suppenlöffel	
	Teelöffel	
21.	Schüssel groß	2
22.	Müslischüsseln	4
	Küchenmesser	
	Brotmesser	
25.	Kartoffelschäler	1
	Dosenöffner	
27.	Reibe	1
28.		
29.	Schere	1
30.	Korkenzieher inkl. Flaschenöffner	1
31.	Suppenkelle	1
32.	Ablage und Haken im WC-Raum	4
	Kleiderbügel	
34.	Handfeger/Schaufel	1
35.		
36.	Salz-/Pfefferstreuer	1
37.	Messbecher	1
38.	Schneidbrett	1
39.	Abfalleimer	1
	Terrassenausstattung  Terrassentisch	1
	Terrassentisch	
	Terrassenstühle	
	Sonnenschirm mit Fuß	1

4 Matratzonschoper/Molton 200v160

### VII. Gesetzliche Rahmenbedingungen

Es gibt je nach Region, Bundesland oder Land unterschiedliche Bestimmungen zum Bau, Bauverordnungen. Unsere Objekte sind reine Freizeitobjekte und für die gewerbliche Nutzung optimiert. Eine Nutzung als permanenter Aufenthaltsort ist - aufgrund verschiedenster behördlicher Regularien wie z.B. LBauO, GEG, sowie weiterer lokaler Auflagen - nicht genehmigungsfähig.

Für die Besorgung einer Baugenehmigung sowie für die Einhaltung der Gesetze und Richtlinien ist der Käufer eigenverantwortlich. **meaferias** und NAWALO unterstützen dabei gern beratend.