

In der kalten und dunklen Jahreszeit gibt es in vielen Ferienhäusern und Ferienappartements Leerstand. Gerade das ist die Zeit, in der Besitzer und Betreiber dem Objekt besondere Aufmerksamkeit schenken sollten.



meaferias Ferienhaus Wintertipps!

Unser Tipp:

Bei Leerstand von mehr als 6 aufeinanderfolgenden Nächten die nachstehenden Hinweise beachten. Ohnehin in diesen Monaten die Einheit in den Wintermodus versetzen.

Unsere Check-Liste:

Grundsätzlich

- Alle Stromverbraucher ausstellen
- Heizung auf 15 Grad einstellen
- Kühlschrank leeren, reinigen und ausstellen, Tür offenlassen
- Geschirrspüler leeren und trocknen lassen, Tür offenlassen
- Alle Außenfenster und Türen sicher schließen bzw. verschließen
- Zimmertüren offenlassen
- Terrassen-/Gartenmöbel sichern bzw. im Winterlager verstauen
- Wasserhähne außen abstellen und möglichst entleeren

Gäste reisen an

- Normalen Betriebszustand wieder herstellen
- Heizung rechtzeitig auf 18 Grad Raumtemperatur einstellen
- Ggfs. kleine Leerstandreinigung durchführen (Staub etc. entfernen...)
- Zugang zur Einheit und Parkplatz schnee- und eisfrei halten

Regelmäßige Tätigkeiten

- An allen Wasserentnahmestellen in der Einheit im Takt von 72 Stunden Hygienespülungen durchführen. Warmes und dann kaltes Wasser so lange laufen lassen, bis jeweils eine konstante Temperatur erreicht ist, auch Duschen und Toilettenspülungen regelmäßig betätigen.
(Zur eigenen Sicherheit Datum, Einheit und Wassertemperaturen je Auslassstelle dokumentieren!)
- Kontrolle auf Schäden/Frostschäden, Schimmel und Einbruch
- Stoßlüften

Zeit nutzen

- Grundreinigung und Inventur durchführen
- Perlatoren an den Wasserhähnen reinigen oder erneuern
- Filter in den Dunstabzugshauben erneuern, falls vorhanden
- Fällige Wartungen durchführen z. B.:
 - Heizung
 - Rauchmelder
 - Elektrocheck (DGUV V3)
 - Pools und Whirlpools
 - Andere technische Anlagen oder Einrichtungen
- Fällige Reparaturen oder Renovierungen durchführen

meaferias

Ihr Dienstleister rund um die Ferienimmobilie!
Wir „machen“ Urlaub im Ferienhaus möglich und sind da, wo Sie uns brauchen.

■ meaferias vor-Ort-Service

Von der Rezeption über den Reinigungsservice bis zur Haustechnik und viel mehr...

■ meaferias Ferienhaus Kolleg

In mehr als 30 verschiedenen E-Learning-Seminaren vermitteln unsere qualifizierten Dozenten alles Wichtige und Wissenswerte zum Thema Ferienhaus für Rezeptionisten, Hausdamen, Verwalter, Touristiker und mehr...

■ meaferias NACHTruf

Der Nachtportier-Service damit Sie ruhig schlafen können.

■ meaferias Berater-Team

Sie haben Pläne und Ideen? Wir unterstützen und beraten Sie gern bei der Umsetzung Ihrer Ferienhausprojekte.

meaferias GmbH

Schwanenweg 34 | 24235 Laboe
Tel.: 04343 / 49 43 598
www.meaferias.de | info@meaferias.de
Geschäftsführer: Jan-Hendrik Köhler-Arp

