



meaferias GmbH

...vom ersten Tag Urlaub...



MEAFERIAS BUGG

Das Ferienhaus in der Natur!

INHALT

Baubeschreibung

Technische Daten

Leistungsverzeichnis

Gesetzliche Bestimmungen

Preisliste

Jan-Hendrik Köhler-Arp

I. Meaferias GmbH

Die **meaferias** GmbH wurde im Februar 2010 (unter dem Namen Köhler-Arp UG) als Beratungsunternehmen für Marketing und Vertrieb im Tourismus gegründet.

Seit 2017 befasst sich das Unternehmen intensiv mit allen Fragen des Ferienhaustourismus. Beratend wie auch aktiv als Service-Dienstleister vor Ort.

Unser Wissen um Urlaub im Ferienhaus oder in der Ferienwohnung ist unsere Erfahrung, die wir in die Idee des **meaferias**-BUGG eingebracht haben.

II. Der meaferias-BUGG

Auf der Basis eines bereits mehrere hundert Mal produzierten BUGG hat **meaferias** den Standard-BUGG nicht nur vergrößert, sondern zusätzlich mit einer Reihe von Extras und Sonderausstattungen versehen. Plug-in and Holiday, das ist das Ziel dieser Produktion

In dieser Form ist der **meaferias**-BUGG nur über **meaferias** zu beziehen.

III. Einzellieferung oder Park

Insgesamt bieten wir 5-Varianten für Stellmöglichkeiten an.

+ **Single-BUGG**

Stellplatz vorhanden? Wir liefern fast überall und zu fast jederzeit auch einzelne BUGGs

+ **BUGG-Point**

Inmitten der Natur! Kleinere Anlagen mit bis zu 10 BUGGs. Eingebunden in vorhandene örtliche Infrastruktur wie zum Beispiel einer Waldgaststätte

+ **Nature-BUGG**

In reizvoller Landschaft als idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, ausgedehnte Wanderungen und Radtouren in der näheren Umgebung. Mindestens 25-30 Einheiten

+ **Active-BUGG**

In reizvoller Landschaft mit einem breiten Sport- oder Aktivitätsangebot in der direkten Umgebung oder in der Anlage. Mindestens 25-30 Einheiten und mehr.

+ **Sports-BUGG**

In reizvoller oder urbaner Umgebung mit eigenem Sport und Aktivitätsangebot direkt in der Anlage. Mindestens 25-30 Einheiten und mehr.

ACHTUNG!

Die in der Preisliste aufgeführten Preise sind auf Basis Single-BUGG. Die Preise für alle anderen Standorte sind Inklusivpreise einschließlich aller Anschlüsse, Grundstücksvorbereitung, Pacht- oder Kaufgrundstück sowie Transport. Diese Preise unterscheiden sich je nach Standort und sind auf Anfrage.

IV. Baubeschreibung

Der **meaferias**-BUGG fällt durch seine eigenwillig besondere, halbrunde Form auf. Die Holzbauweise, nachhaltig aus FSC zertifiziertem Holz, passt sich in die Natur ein. Der **meaferias**-BUGG wurde speziell für den schnellen und häufigen Wechsel für die Vermietung, aber ebenso für die Eigennutzung konzipiert. Das heißt, einfache Reinigung und minimale Arbeiten der Instandhaltung.

Der **meaferias**-BUGG ist winterfest und wird fertig montiert bis zum Grundstück angeliefert. Plug-in and Holiday!

V. Hersteller

Hersteller ist die NAWALO GmbH mit Sitz in Raa-Besenbek, Schleswig-Holstein. Seit Gründung hat das Unternehmen mehr als 450 Einheiten an über 120 zufriedene Kunden ausgeliefert. Dazu zählen renommierte Freizeitparks und Campingplätze.

VI. Technisches Daten

Basis-Konzept:

- + Fußboden: Vinylboden, helle Holzoptik
- + Mega-BUGG, ca. 700x300x275 cm
- + gedämmtes Dach und Fußboden
- + Seitenwände aus FSC-zertifiziertem Fichtenholz
- + hochwertige Holzfenster und -türen mit Doppelisolierverglasung
- + imprägnierte Außenseite mit Schutzanstrich
- + Gerard-Pfannendach mit 20 Jahren Herstellergarantie
- + Elektrik nach DIN 0100 inkl. Sicherungskasten, CEE-Stecker, Steckdosen und Innen- und Außenbeleuchtung
- + längsseitige Holzterrasse ca. 220x330cm
- + Steckdosen, 4x Innen- und 1x Außenbeleuchtung
- + 1x Elektroheizung 1000 W
- + LED-Lichtleiste im Dachfirst

meaferias Extras:

- + Verlängerung 670x300x275cm = ca. 20qm Wohlfühlfläche
- + Zusätzliches Fenster im Essbereich

- + WC-Raum mit Toilette, Handwaschbecken, Dusche und Einbauschränk
- + Durchlauferhitzer
- + Lüfter mit Feuchtsteuerung
- + Küchenmodul 150cm: mit Kühlschrank, Spüle, Armatur und E-Herd, 2-flammig
- + Einbauschränk, ca. 80x60cm, 2 Türen, 6 Einlegeböden und Garderobenstange
- + Kleiner Tisch/Klapptisch und 4 Hocker
- + Alkovendoppelbett 200x160cm mit Matratze und Schublade 90x120x35cm
- + Trennwand Bett/Sitzecke – halbhoch 90x120x18cm
- + Hochwertige Dachdämmung mit Alutherm Quattro-Folie
- + Hochwertige Fußbodendämmung mit Alutherm Quattro Folie
- + Wasserleitungen, extra isoliert, inkl. Heizkabel
- + Fußbodenerwärmung, elektrisch, ca. 900 W, mit Thermostat und Wandbedienteil
- + **Dämmung zur ganzjährigen Nutzbarkeit nach Anlage 7 GEG inkl. Bauteilnachweis "Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2020 Innentemperaturen $\geq 19^{\circ}\text{C}$ " - Außenwände mit 160mm Mineralwolldämmung $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach mit 180mm Mineralwolldämmung $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Boden mit 160mm Mineralwolldämmung $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Der **meaferias**-BUGG ist für 2 Personen geeignet und hat in einer Schlafcouch zusätzlich 2 Schlafplätze; Betten mit einer gesamten Abmessung von ca. 140x200cm.

VII. Ausstattung

Zusätzlich erhält der **meaferias**-BUGG ein reichhaltiges Ausstattungspaket mit vielen Extras.

A. Zusätzliche Möbel		
1.	2-sitzer Schlafcouch mit Bettkasten, Liegefläche ca. 140x200cm	1
2.	Kleiner Couchtisch	1
B. Ausstattung Küche und Schlafmöbel		
1.	Matratze 200x160cm	1
2.	Kopfkissen 80x80cm	4
3.	Bettdecken 135x200cm	4
4.	Matratzenschoner/Molton 200x160	1
5.	Matratzenschoner/Molton 200x140	1
6.	Kaffeebecher	4
7.	Flache Teller	4
8.	Tiefe Teller	4
9.	Frühstücksteller	4
10.	Töpfe (1xgroß und 1xklein)	2
11.	Bratpfanne	1
12.	Kaffeemaschine	1

meaferias GmbH

Handelsregister: HRB 11 495 Kiel | Registergericht: Amtsgericht Kiel
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:
DE 329313056

13.	Wasser-/Allzweckgläser	4
14.	Weingläser	4
15.	Außengrill	1
16.	Grillbesteck	1
17.	Messer	4
18.	Gabel	4
19.	Suppenlöffel	4
20.	Teelöffel	4
21.	Schüssel groß	2
22.	Müslischüsseln	4
23.	Küchenmesser	1
24.	Brotmesser	1
25.	Kartoffelschäler	1
26.	Dosenöffner	1
27.	Reibe	1
28.	Sieb	1
29.	Schere	1
30.	Korkenzieher inkl. Flaschenöffner	1
31.	Suppenkelle	1
32.	Ablage und Haken im WC-Raum	4
33.	Kleiderbügel	5
34.	Handfeger/Schaufel	1/1
35.	Besen	1
36.	Salz- /Pfefferstreuer	1/1
37.	Messbecher	1
38.	Schneidbrett	1
39.	Abfalleimer	1
C. Terrassenausstattung		
40.	Terrassentisch	1
41.	Terrassenstühle	4
42.	Sonnenschirm mit Fuß	1
43.	Kleiner Schwenkgrill	1

VIII. Zusätzliche Leistungen

Für alle BUGGs im BUGG-Point, Nature-BUGG, Active-BUGG und Sport-BUGG sind die folgenden Verträge eingeschlossen:

- Grundstück und Gemeinschaftsanlage gemäß Ausschreibung einschließlich aller Anschlüsse. Grundstück zum Kauf oder zur Pacht.
- Vermittlungsvertrag mit einem renommierten Vermittler für die touristische Vermietung/Nutzung für mindestens 5 Jahre
- Betreibervertrag für die Betreuung der BUGGs und der Gesamtanlage, sowie für die Versorgung der Gäste für mindestens 5 Jahre
- Vertrag mit einem Reinigungsunternehmen für die fachmännische Reinigung der BUGGs für mindestens 5 Jahre

Für Single-BUGGs sind die vorgenannten Zusatzleistungen je nach Standort auf Anfrage möglich.

IX. Gesetzliche Rahmenbedingungen

Es gibt je nach Region, Bundesland oder Land unterschiedliche Bestimmungen zum Bau, Bauverordnungen. Unsere Objekte sind reine Freizeitobjekte und für die gewerbliche Nutzung optimiert. Eine Nutzung als permanenter Aufenthaltsort ist - aufgrund verschiedenster behördlicher Regularien wie z.B. LBauO, GEG, sowie weiterer lokale Auflagen - nicht genehmigungsfähig.

Für die Besorgung einer Baugenehmigung sowie für die Einhaltung der Gesetze und Richtlinien ist der Käufer eigenverantwortlich. **meaferias** und NAWALO unterstützen dabei gern beratend.

X. Vorarbeiten durch den Käufer

Sobald der Termin für die Anlieferung Ihres **meaferias**-BUGG bekannt ist, sollten Sie den zukünftigen Stellplatz vorbereiten. Hierfür sollten Sie je nach Beschaffenheit des Untergrundes, Fundamente oder bei ausreichend festem Untergrund, Auflager für die mitgelieferten Kanthölzer errichten. Auf diese Hölzer kann der **meaferias**-BUGG aufgestellt werden und muss nur noch entsprechend an Strom und evtl. Wasser/Abwasser angeschlossen werden. Wo sich die standardmäßigen Anschlüsse im BUGG befindet, sehen Sie unter dem Punkt „Anschließen“.

Ihr **meaferias**-BUGG wird direkt vom Werk, komplett nutzungsfertig (KEIN Bausatz!) auf einem LKW (Tieflader) angeliefert. Die Terrasse ist separat dabei. Eine geeignete Abladehilfe, wie z.B. Gabelstapler, Kran, etc. muss von Ihnen organisiert werden und vor Ort bereit sein, damit Sie in Eigenverantwortung entladen können.



Der elektrische Anschluss erfolgt durch einen CEE-Stecker, welcher frei beweglich unter dem BUGG positioniert werden kann. Der Sicherungskasten befindet sich im oberen Regalbereich.

Das Abwasserrohr befindet sich unter dem BUGG im hinteren Bereich. Der Wasseranschluss (1/2 Zoll) und die Entlüftung befinden sich auf der Rückseite.

Beispielbild:



Genauere Absprachen erfolgen nach der Auftragsbestätigung. Für die Anschlüsse an das öffentliche Netz - Strom und Wasser/Abwasser etc. - ist der Käufer verantwortlich.

XI. Preisliste und Zahlungsbedingungen

Alle genannten Preise sind Bruttopreise in EURO inkl. der zurzeit gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%

Produkt	Nettopreis	19% MwSt.	Bruttopreis
meaferias-BUGG*	ab 65.672,27	ab 12.477,73	ab 78.150,-
Transportkosten**/**	ab 3.480,-	ab 661,20	ab 4141,20
Fahrrad-BUGG			Auf Anfrage!
Baubetreuung/Baubegleitung***			Auf Anfrage!

*Der angegebene Preis gilt ausschließlich für Single-BUGGs. Die Preise für BUGG-Point, Active- oder Nature BUGG sind auf Anfrage, die sich je nach Standort als Inklusivpreise verstehen.

**Die Transportkosten sind ein Angebot auf Basis der aktuellen Tagespreise und gelten für den Transport von einem meaferias-BUGG

***Zusatzkosten für Single-BUGG. Kosten sind bei BUGG-Point, Active- oder Nature BUGG inkludiert

Alle genannten Preise sind Nettopreise zuzüglich gesetzlicher MwSt. Die Preise verstehen sich bis zu einer endgültigen Auftragsbestätigung freibleibend. Irrtum, Modellanpassung und technische Änderungen vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die im Internet unter www.meaferias.de/BUGG einzusehen sind.

Mit der Auftragsbestätigung werden 50% Anzahlung des Netto-Auftragswertes zzgl. Mehrwertsteuer fällig und mit separater Anrechnungsrechnung belastet. Der Restbetrag des Auftragswertes ist mit Lieferbereitschaft ab Werk fällig.

Bis zur vollständigen Zahlung des Rechnungsbetrages verbleibt die Ware in unserem Eigentum; es gilt verlängerter Eigentumsvorbehalt.

XII. Transport

Die Lieferung erfolgt mittels LKW mit Tieflader und "frei Bordsteinkante", also bis zu der öffentlichen Bordsteinkante, die der Lieferadresse am nächsten gelegen ist. Es sei denn, es wird ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Sollte die Lieferadresse an einem Standort liegen, der aufgrund der fehlenden Befahrbarkeit durch die Spedition nicht erreichbar ist, kann es sein, dass die Entladestelle an einen befahrbaren Ort in der Nähe verlegt werden muss. Die Entscheidung der Befahrbarkeit obliegt dem LKW-Fahrer. Die Entladung der Ware erfolgt durch Sie und auf Ihr Risiko.

XIII. Lieferzeit

Die Lieferzeit wird nach Auftragsbestätigung abgesprochen.

XIV. Kontaktdaten

meaferias GmbH
Schwanenweg 34
24235 Laboe

Geschäftsführer Jan-Hendrik Köhler-Arp
Telefon: 04343 / 49 43 598 | E-Mail: Info@meaferias.de

Handelsregister: HRB 11 495 Kiel | Registergericht: Amtsgericht Kiel
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:
DE 329313056