



Zertifizierung der Ferienimmobilie

Bitte füllen Sie im nachfolgenden Fragebogen alle für Sie relevanten Felder aus. Die Fragen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, sind Pflichtfragen. Restliche Fragen können später mit Unterstützung von Ihrem/Ihrer Ansprechpartner*in ergänzt werden. Die Auswertung Ihrer Antworten und die Zuordnung der entsprechenden Punktzahlen erfolgt durch uns im Rahmen der Auswertung. Zudem wird jede Kategorie anhand der jeweiligen Bedeutung gewichtet, so dass sich am Ende das Ergebnis aus Gesamtpunktzahl und Gewichtung ergibt.

Bei mehreren Wohneinheiten innerhalb einer Immobilie, welche über eine identische Ausstattung sowie Energiegewinnung verfügen, können Sie die Daten entsprechend **für die gesamte Immobilie** ausfüllen. Bei unterschiedlichen Wohneinheiten füllen Sie separate bitte **einzelne Erfassungsbögen** aus.

Dieser Schritt ist für Sie kostenfrei. Erst nach Absendung des Datenerfassungsbogens entstehen Kosten. Darauf folgend wird eine Besichtigung Ihrer Immobilie durchgeführt, bei der Ihre Angaben überprüft werden.

Wenn Sie Fragen haben, melden Sie sich unter folgender Email-Adresse: klimapatenschaft@meaferias.de

Gewichtung der Kategorien

Energie	45%
Energie-Effizienz-Koeffizient	10%
Wasser	15%
Wasser-Effizienz-Koeffizient	5%
Abfall	5%
Mobilität	5%
CO ₂	5%
Kommunikation	10%

In dieser Umfrage sind 59 Fragen enthalten.

Allgemein

Grunddaten: *

• Name des Gastgebers: _____

• Objektadresse: _____

Wie viele identische Wohneinheiten, d.h. mit gleicher Ausstattung und Energiegewinnung, sollen zertifiziert werden?

Antwort: _____

Geben Sie bitte die folgenden Daten an:

	Objektbezeichnung	Objektgröße (m²)	Vermietungs- tage im Jahr	Anzahl der Buchungen im Jahr	Gäste pro Buchung
Wohneinheit 1					
Wohneinheit 2					
Wohneinheit 3					
Wohneinheit 4					
Wohneinheit 5					
Wohneinheit 6					
Wohneinheit 7					
Wohneinheit 8					
Wohneinheit 9					
Wohneinheit 10					
Wohneinheit 11					
Wohneinheit 12					
Wohneinheit 13					
Wohneinheit 14					
Wohneinheit 15					
Wohneinheit 16					
Wohneinheit 17					

	Objektbezeichnung	Objektgröße (m²)	Vermietungs- tage im Jahr	Anzahl der Buchungen im Jahr	Gäste pro Buchung
Wohneinheit 18					
Wohneinheit 19					
Wohneinheit 20					
Wohneinheit 21					
Wohneinheit 22					
Wohneinheit 23					
Wohneinheit 24					
Wohneinheit 25					

Energie

Was ist die Energieeffizienzklasse oder KfW Standard Ihrer Immobilie?

Antwort: _____

Steht Ihnen die letzte Stromabrechnung zur Verfügung? *

- Ja
- Nein

Gesamter Stromverbrauch Ihrer Immobilie: *

Antwort: _____

Bitte fügen Sie die letzte(n) Abrechnung(en) bei.

Bitte senden Sie maximal 5 Dateien.

Begründen Sie bitte, warum die Abrechnung nicht vorhanden ist und geben Sie das Datum an, wann Sie die nächste Abrechnung erhalten.

Im ersten Schritt werden die Verbräuche mit 25% Sicherheitspuffer geschätzt. Sobald wir Ihre Abrechnungen erhalten, können die Werte angepasst werden. *

Strom

Welche Art von Strom beziehen Sie? *

- Öko-Strom/Grünstrom
- Konventioneller Strom

Wenn Öko-Strom/Grünstrom, bitte auswählen:

- Windkraft
- Biomasse
- Geothermie
- Wasserkraft
- Photovoltaik (Eigenanlage)
- Photovoltaik (Fremdanlage)
- Renewable Energy Certificates/Sonstige
- Unbekannt

Wenn konventioneller Strom, bitte auswählen:

- Öl
- Erdgas
- Kernenergie
- Braunkohle
- Müllverbrennungsanlage
- Unbekannt

Beleuchtung

Verwenden Sie energiesparende Beleuchtung?

- Anzahl der klassischen Glühbirnen: _____
- Anzahl der Lampen mit Halogen-Leuchten: _____
- Anzahl der Energiesparlampen: _____
- Anzahl der Lampen mit LED-Leuchten: _____

Für mehrere identische Wohneinheiten geben Sie bitte die Gesamtzahl der Lampen an.

Elektrogeräte:

Welche der folgenden Elektrogeräte stellen Sie in Ihrer Immobilie zur Verfügung?

	Anzahl	Model	Jahr	EEK
Waschmaschine				
Spülmaschine				
Herd				
Fernseher				
Kühlschrank				
Trockner				
Klimaanlage				

Bei unbekannter Energieeffizienzklasse (EEK) „X“ eintragen.

Wenn Sie die Daten Ihrer Elektrogeräte nicht kennen, können diese auch bei der Besichtigung fotografiert und von uns recherchiert werden. Tragen Sie die Daten, die Sie haben ein und lassen den Rest frei. Eine Angabe, ob das Gerät jünger (<5) oder älter (>5) als 5 Jahre ist, würde uns bereits helfen.

Heizung

Steht Ihnen die letzte Heizkostenabrechnung zur Verfügung? *

- Ja
- Nein

Mit welcher Energiequelle betreiben Sie Ihre Heizung? *

Antwort(en):

- Heizöl (kWh/Jahr)
- Erdgas (kWh/Jahr)
- Biogas (kWh/Jahr)
- Konventioneller Strom (kWh/Jahr)
- Öko-Strom (kWh/Jahr)
- Fernwärme (kWh/Jahr)
- Solarthermie (kWh/Jahr)
- Holz-Pellets (kWh/Jahr)
- Hackschnitzel (kWh/Jahr)

Bitte fügen Sie die letzte(n) Abrechnung(en) bei.

Bitte senden Sie maximal 5 Dateien.

Begründen Sie bitte, warum die Abrechnung nicht vorhanden ist und geben Sie das Datum an, wann Sie die nächste Abrechnung erhalten.

Im ersten Schritt werden die Verbräuche mit 25% Sicherheitspuffer geschätzt. Sobald wir Ihre Abrechnungen erhalten, können die Werte angepasst werden. *

Kann die Heiztemperatur gesteuert werden?

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Einfache manuell einstellbare Thermostate
- Einzel programmierbare Thermostate
- Zentral bedienbare Funkthermostate

Wärmedämmung:

Besitzt Ihre Immobilie eine Wärmedämmung (nach Einführung der Energieeinsparverordnung von 2002)?

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Wände
- Dach/Decken
- Fenster/Türen

Energiegewinnung

Ist Ihre Immobilie mit diesen Technologien zur Energiegewinnung ausgestattet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Blockheizkraftwerk
- Brennstoffzelle
- Eigene Windkraftanlage
- Photovoltaikanlage
- Solarwärmanlage
- Wärmepumpe

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Energie**?

Antwort: _____

Wasser

Steht Ihnen die letzte Wasserabrechnung zur Verfügung? *

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Gesamter Wasserverbrauch Ihrer Immobilie: *

Bitte fügen Sie die letzte(n) Abrechnung(en) bei.

Bitte senden Sie maximal 5 Dateien.

Begründen Sie bitte, warum die Abrechnung nicht vorhanden ist und geben Sie das Datum an, wann Sie die nächste Abrechnung erhalten.

Im ersten Schritt werden die Verbräuche mit 25% Sicherheitspuffer geschätzt. Sobald wir Ihre Abrechnungen erhalten, können die Werte angepasst werden. *

Ist Ihre Immobilie mit den folgenden wassersparenden Lösungen ausgestattet? *

Bitte wählen Sie die zutreffende Antwort für jeden Punkt aus:

	Ja	Teilweise	Nein
Durchflussbegrenzer bei Wasseranschlüssen (z.B. Perlatoren)			
Wassersparende Duschköpfe (max. 8 Liter pro Minute)			
Wassersparende Einhebel-Armaturen in Waschbecken und Duschen			
Stopp-Funktion bzw. Spartaste für Toiletten			

Verwenden Sie umweltschonende Reinigungs- und Waschmittel mit einem dieser Siegel?

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Blauer Engel (z.B. Denkmit, NEOfris)
- Ecocert (z.B. Sodasan, AlmaWin, Ecover)
- NCP (Nature Care Product)
- Nordic Ecolable (z.B. green care)
- ECO Garantie (z.B. Sodasan und Sonett)
- EU Ecolabel/Euroblume (z.B. Ecosan)
- Nachhaltigkeitsinitiative A.I.S.E.
- Cradle to Cradle (z.B. Ecover, Frosch)
- _____

Verfügt Ihre Immobilie über einen Garten?

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Ist der Garten mit einer Gartenbewässerungsanlage eingerichtet?

- Ja
- Nein

Wird Regenwasser genutzt? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Ja, für Spülfunktionen im Haus
- Ja, für die Gartenbewässerung

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Wasser**?

Antwort: _____

Abfall

Wonach wird in Ihrer Immobilie der Müll getrennt? *

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Papier/Pappe
- Glas
- Recycling/Gelber Sack
- Bio
- Gar nicht

Es handelt sich um alle Wertstoffe, die nicht im Hausmüll/Restmüll entsorgt werden.

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Abfall**?

Antwort: _____

Ausstattung

Wie ist Ihre Immobilie ausgestattet? *

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Sauna
- Schwimmbad
- Whirlpool
- Dusche
- Badewanne
- Kamin

Sollte Sie eine Sauna vorhanden sein, welche Energiequelle wird genutzt?

- Strom
- Gas

Ist Ihre Immobilie für Menschen mit einer Behinderung geeignet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Barrierefrei
- Behindertengerecht

Wurde auf Wohngesundheit (insbesondere Schadstofffreiheit) geachtet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Ja, "wohngesundes" Gebäude
- Ja, "wohngesunde" Möbel

Wohngesundheit bedeutet, dass man versucht, eine Immobilie so zu gestalten, dass die Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner, bzw. der Gäste, nicht negativ beeinflusst oder sogar verbessert werden. Dies kann z.B. durch die Verwendung allergenfreier und schadstofffreier Baumaterialien, als auch durch die Vermeidung chemischer Klebstoffe, Farben und Lacke erreicht werden.

Ist Ihre Immobilie mit einem Luftfilter ausgestattet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Natürlicher Filter (z.B. pflanzliche Luftreinigungssysteme)
- Elektronischer Filter
- Belüftungssystem

Ist Ihre Immobilie mit einem Wasserfilter ausgestattet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Kannenfiltersystem (z.B. BRITA)
- Aktivkohlefilter für Wasserhahn
- Osmoseanlage

Ist Ihre Immobilie mit Fenstersensoren ausgestattet? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Stellen Sie Ihren Gästen folgende Gegenstände zur Verfügung? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Wiederverwendbare Einkaufstaschen
- Flaschen für Trinkwasser zum Mitnehmen
- Aufbewahrungsbehälter für Lebensmittel
- Wiederverwendbare Taschen für Obst und Gemüse

Werden weitere ökologische Produkte eingesetzt? (wie z.B. ein plastikarmer Wasserkocher, nachhaltige Handtücher, Bio-Bettwäsche, usw.) **(Bonuspunkte)**

- Ja, welche? _____

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Ausstattung**?

Antwort: _____

Mobilität & CO₂

Stellen Sie Ihren Gästen Fahrräder zur Verfügung?

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Wenn ja, sind diese kostenfrei zur Verfügung gestellt?

- Ja
- Nein

Bieten Sie Ihren Gästen einen Abhol-Service vom Bahnhof / von der Bus-Station an?

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Wenn ja, wird der Abhol-Service kostenfrei angeboten?

- Ja
- Nein

Stellen Sie Ihren Gästen eine Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge zur Verfügung? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Öffentliche Ladestation (max. 1 km entfernt)
- Einfache Auflademöglichkeit für E-Mobile
- Schnell Ladesäule für E-Mobile

Bieten Sie Ihren Gästen die klimaneutrale An- und Abreise an?

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Ja, klimaneutrale An- und Abreise wird pauschal bei der Buchung angeboten
- Ja, der Gast kann die Option individuell dazu buchen

In Abhängigkeit zu den genutzten Fortbewegungsmitteln und der zurückgelegten Strecke entsteht bei der An- und Abreise der Gäste eine Menge an CO₂-Emissionen, die durch Klimaschutzprojekte ausgeglichen werden kann. Mehrere Anbieter bieten diese Dienstleistung an.

Bieten Sie Ihren Gästen die klimaneutrale Übernachtung an?

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Ja, klimaneutrale Übernachtung wird pauschal bei der Buchung angeboten
- Ja, der Gast kann die Option individuell dazu buchen

Auch bei Übernachtungen entstehen Emissionen. Viele Hotels und Ferien-Wohnungen berechnen die Emissionen pro Übernachtung und geben den Gästen die Möglichkeit, diese durch Klimaschutzprojekte zu neutralisieren.

Welche Entfernung mit welchem Verkehrsmittel legen Ihre Dienstleister (z.B. Putzunternehmen, Hausmeisterservice) zu Ihrer Immobilie zurück?

	Dienstleistung	Verkehrsmittel	Entfernung pro Besuch (km)
Putzdienstleister			
Hausmeisterservice			
Sonstige			

Diese Daten sind für die Berechnung des CO₂-Fußabdruckes Ihrer Immobilie nötig.

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Mobilität und CO₂**?

Antwort: _____

Kommunikation

Zu welchen Bereichen informieren Sie Ihre Gäste? *

Bitte wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus:

- Umgang mit Strom
- Umgang mit dem Heizen
- Umgang mit Wasser
- Mülltrennung
- Vermeidung von Plastik und Verpackungsmüll
- Informationen über Natur- und Kulturschätze in der Region
- Gestaltung des Urlaubs ohne Auto (ÖPNV-Pläne, Zug-/Busverbindungen, etc.)
- Lademöglichkeiten für E-Auto
- Lokale, ökologische Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Bauernhöfe, Märkte)
- Verpackungsfreie Einkaufsmöglichkeiten

Sind Sie mit Ihrer Immobilie in Initiativen engagiert wie z.B. Nationalpark-Partner? **(Bonuspunkte)**

Bitte wählen Sie nur eine der folgenden Antworten aus:

- Ja
- Nein

Wenn ja, welche?

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen oder erläutern im Bereich **Kommunikation**?

Antwort: _____

Kontakt Daten

Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten an. *

- Ansprechpartner*in: _____
- Telefonnummer: _____
- E-Mail-Adresse: _____

Vielen Dank für das Ausfüllen!

Ihr*e Ansprechpartner*in meldet sich bei Ihnen wegen des Besichtigungstermins.

Vielen Dank für die Beantwortung des Fragebogens. Bitte senden Sie uns die Unterlagen an klimapatenschaft@meaferias.de zu.

meaferias GmbH
Steiner Weg 5 - Haus Wurth, D-24235 Laboe
Tel.: +49 (0) 4343 494381
Geschäftsführer: Jan-Hendrik Köhler-Arp
St-Nr. 20/297/22252 USt-IDNr: DE329313056
Eingetragen im Handelsregister HRB 21441 KI
Förde Sparkasse DE72 2105 0170 1003 7039 39